

I. KREŠIMIR PAIĆ (OIB:49780732798), Zagreb, Ivana Kukuljevića br.32, u svojstvu prodavatelja s jedne strane, (u daljnjem tekstu: "PRODAVATELJ" i/ili "KREŠIMIR PAIĆ"),

II. FRAN-EURO d.o.o. (OIB:98922501482), Zagreb, Mitnička br.5, zastupano po direktoru Miru Čalušiću (OIB:55713688622) iz Zagreba, Mitnička br.5 (prije na adresi: Zagreb, Anđela Nuića br.55), u svojstvu kupca s druge strane, (dalje u tekstu: „KUPAC“ i/ili „FRAN-EURO“),

sklapaju u Zagrebu dana 31.12.2012. godine sljedeći

S P O R A Z U M N I     R A S K I D  
Ugovora o kupoprodaji nekretnina  
od 06.08.2012. godine

Članak 1.

(1) Predmet ovog Sporazumnog raskida je reguliranje okončanja važenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine (stana) zaključenog među strankama 06.08.2012. godine, posljedica i učinaka pravnog odnosa stranaka koji nastaje raskidom tog kupoprodajnog ugovora, poreznopravnog tretmana činjenice potpisivanja kupoprodajnog ugovora od 06.08.2012. godine, kao i reguliranje ostalih pojedinosti obveznopravnog odnosa između stranaka.

(2) Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumnim raskidom primjenjivati će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br.35/05 i br.41/08), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br.91/96, br.68/98, br.137/99, br.22/00, br.73/00, br.129/00, br.114/01, br.79/06, br.141/06, br.146/08, br.38/09, br.153/09 i br.112/12), a potom i druge odredbe općeg obveznog i stvarnog prava.

Članak 2.

(1) Stranke sporazumno utvrđuju:

1. da su dana 06.08.2012. godine zaključile ugovor o kupoprodaji nekretnine (stana) predmet kojeg je bila kupoprodaja stana u Ulici Ivana Kukuljevića br.32 u Zagrebu zemljišnoknjižno identificiranog kao odgovarajući suvlasnički dio nekretnine stambena zgrada Kukuljević Ivana 32, Zagreb, sagrađena na čest.br.1044/11, po novoj izmjeri čest.br.1110 k.o.Centar, upisano u zk.ul.br.: 10464, k.o.Grad Zagreb, broj poduloška 11141, zajedno sa zemljištem na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to stan na III-trećem katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorijskih površina od 049,13 čm, (dalje u ovom Sporazumnom raskidu: PREDMETNA NEKRETNINA).
2. da je ugovorom od 06.08.2012. godine prodavatelj kupcu prodao predmetne nekretnine za iznos kupoprodajne cijene (kupovnine) od 80.000,00 EUR-a (slovima: osamdeset tisuća eura i nula centi) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.
3. da je potpis prodavatelja na tom ugovoru ovjeren 06.08.2012. godine od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića br.23, pod brojem OV-4737/12., te
4. kako je prodavatelj nakon sklapanja predmetnog ugovora zadržao posjed nekretnine koja je predmet predmetnog ugovora te kako se prodavatelj i danas nalazi u posjedu predmetne nekretnine.

(2) Kupac ovime potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Zagreb Ispostava Zagreb za nekretnine dana 18.12.2012. godine donijelo privremeno porezno rješenje klasa UP/I-410-20/2012-001/22753 ur.broj 513-007-01-60/2012-0005 kojim je kupcu razrezalo porez na promet nekretninama po stopi od 5% u iznosu glavnice od 30.069,32 kn.

(3) Izraz „PREDMETNI UGOVOR“, koji se u odgovarajućem padežu jednine (singulara) koristi u ovom Sporazumnom raskidu, označava Ugovor o kupoprodaji nekretnine (stana) zaključen 06.08.2012. godine između ovdje stranaka glede kojeg je potpis prodavatelja ovjeren 06.08.2012. godine od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića br.23, pod brojem OV-4737/12.

Članak 3.

(1) Dana 14.12.2012. godine stranke su postigle sporazum o raskidu predmetnog ugovora te ovime izražavaju svoju volju da se predmetni ugovor raskine.

(2) Na prava i obveze stranaka koje nastanu s obzirom na činjenicu raskida predmetnog ugovora, a koja prava i obveze eventualno nisu regulirani ovim Sporazumnim raskidom, primjenjivati će se opće odredbe obveznog prava.

#### Članak 4.

Potpisom ovog pravnog posla od obiju ugovornih strana nastupaju pravne posljedice sporazumnog raskida predmetnog ugovora pobliže opisanog u članku 2. ovog Sporazumnog raskida.

#### Članak 5.

Stranke su suglasne da predmetni ugovor ne proizvodi ikakve pravne učinke.

#### Članak 6.

(1) Stranke sporazumno izjavljuju utvrđuju da nemaju više ikakvih novčanih i/ili nenovčanih potraživanja jedan prema drugome po osnovi predmetnog ugovora.

(2) Prodavatelj potvrđuje da je od kupca primio iznos od 80.000,00 EUR-a (slovima: osamdeset tisuća eura i nula centi) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na ime povrata kupoprodajne cijene (kupovnine) za predmetnu nekretninu a koji iznos je bio isplaćen prodavatelju od strane kupca po osnovi predmetnog ugovora.

(3) Ukoliko su temeljem predmetnog ugovora poduzete ikakve radnje (poput iniciranja zemljišnoknjižnog upisa prava vlasništva u korist kupca), obje strane preuzimaju obvezu poduzeti sve potrebne radnje kako bi opozvale i obustavile i na drugi način ishodile da te radnje postanu bez učinka.

(4) S obzirom na nastanak porezne obveze temeljem činjenice sklapanja predmetnog ugovora (članak 2. stavak (2) ovog Sporazumnog raskida)), prodavatelj se obvezuje - ukoliko kupac ne uspije ishoditi poništaj citirane porezne obveze - bez odgode na traženje kupca isplatiti kupcu ili drugoj osobi koju kupac ovlasti cjelokupni novčani iznos te porezne obveze.

(5) Kupac dozvoljava prodavatelju da isti može, neposredno temeljem ovog Sporazumnog raskida te bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja i privole kupca, može ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama u svoje ime i za svoju korist.

#### Članak 7.

(1) Sve sporove koji mogu proizaći iz ovog Sporazumnog raskida, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka i povrede i prestanka, strane će prvo pokušati riješiti dogovorom.

(2) U slučaju da stranke ne postignu dogovor te dođe do spora, stranke su suglasne da će za rješavanje svih pitanja vezanih uz ovaj Sporazumni raskid biti nadležan sud u Zagrebu, ukoliko prisilnim propisima nije određena isključiva nadležnost nekog drugog suda.

#### Članak 8.

(1) Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti i dopuniti samo uz pisanu suglasnost stranka na kojoj su potpisi obiju stranaka ovjereni od strane javnog bilježnika.

(2) Nema učinka suglasnost stranaka iz prethodnog stavka ovog članka koja nije sastavljena u pisanom obliku i na kojoj potpisi obiju stranaka nisu ovjereni od strane javnog bilježnika.

#### Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Sporazumnog raskida stranke ga vlastoručno potpisuju i svoje potpise podnose na ovjeru javnom bilježniku.

Zagreb, 31.12.2012.godine

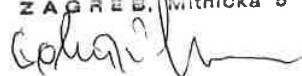
Prodavatelj:



KREŠIMIR PAČIĆ

Kupac:

**FRAN-EURO d.o.o.**  
(za trgovine, usluge i  
putnička agencija)  
ZAGREB, Mitnička 5



FRAN-EURO d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Miru Čalušiću

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23** potvrđujem da su

1. **Krešimir Paić (OIB: 49780732798), Zagreb, Ivana Kukuljevića 32**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
  2. za **FRAN-EURO d.o.o. (OIB: 98922501482), Zagreb, Mitnička 5, Miro Čalušić (OIB: 55713688622), Zagreb, Mitnička ulica 5**, u svojstvu direktora društva **FRAN-EURO d.o.o.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 080520596, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
- Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
1. OI **104580006** izdanom od PU Zagrebačka.
  2. OI **110921176** izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-1833/16  
Zagrebu, 07.03.2016.**

**Javni bilježnik  
Nikola Tadić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Sandra Skala**



**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**Sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjereen pod brojem OV-1833/16 od 07.03.2016.**

Ispisan je računalom koji ima 2 lista.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka Miro Čalušić (OIB: 55713688622), Zagreb, Mitnička ulica 5.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-1835/16  
Zagrebu, 07.03.2016.**

**Javni bilježnik  
Nikola Tadić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Sandra Skala**

